

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13. napján megtartott, nyílt üléséről

**Helyszín:** Gyúró Község Községháza (2464 Gyúró, Rákóczi út 49.)

**Jelen vannak:** Horváth Gyula polgármester  
Nagy Adrienn alpolgármester  
Trócsányi Gábor László képviselő  
Császár Bence képviselő  
Erdőhegyi Zoltán képviselő  
Németh Gyula képviselő  
Dr. Balogh Lóránd jegyző

Horváth Gyula: Üdvözlöm a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 17 óra 30 perckor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Bencze József képviselő jelezte távolmaradását. A testületi ülési meghívónak megfelelően javaslom elfogadni a napirendi pontokat.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta az ülés napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta:

### **Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2023. (XII. 13.) határozata**

#### **a Képviselő-testület 2023. december 13-i ülésének napirendi pontjainak elfogadásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 13-ai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

#### **Napirend:**

- 1./ Döntés ingatlan megvételére érkező vételi-szándéknyilatkozatról Horváth Gyula polgármester
- 2./ Döntés ingatlanközvetítői megkereséséről Horváth Gyula polgármester
- 3./ Döntés az Óvoda Alapító okiratának módosításáról Horváth Gyula polgármester
- 4./ Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **1. napirendi pont**

##### **Tárgy: Döntés ingatlan megvételére érkező vételi-szándéknyilatkozatról**

Horváth Gyula: Érkezett egy újabb vételi ajánlat a 2464 Gyúró, Thököly u. 13. szám alatti ingatlanra. Az ingatlan ½.-e van az Önkormányzat tulajdonában és korábban döntöttünk arról, hogy 9,3 millió forint alatt nem kívánjuk elidegeníteni az ingatlanrészünket. Megérkezett a várt ajánlat, mely 9,3 millióról szól. A kérdés, hogy elfogadjuk-e az ajánlatot. Mivel az ajánlott összeg az értékbecslés során megállapított ingatlanrész értékénél nagyobb, javaslom az ajánlat elfogadását.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan értékesítését.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
132/2023. (XII. 13.) határozata  
a 2464 Gyúró, Thököly u. 13. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról**

1. Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Varga Zsuzsanna (szül: 1966.02.22., a.n. Vajda Katalin) ajánlattevő 2464 Gyúró, Thököly u. 13. szám alatti ingatlan ½ ingatlanrészére vonatkozó vételi szándéknyilatkozatát tudomásul veszi és elfogadja.
2. Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt feltételekkel az Önkormányzat 9.300.000.- Ft-ért (azaz: kilencmillió háromezrezer forint) értékesíti Varga Zsuzsanna (szül: 1966.02.22., a.n. Vajda Katalin) ajánlattevő részére a 2464 Gyúró, Thököly u. 13. szám alatti ingatlanban tulajdonolt ½. résztulajdonát.
3. Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az adásvételhez szükséges minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **2. napirendi pont**

### **Tárgy: Döntés ingatlanközvetítői megkereséséről**

Horváth Gyula: Ugyanezzel az ún. rendőrlakással kapcsolatos a következő napirendi pontunk is. A vételi szándékkal egyidejűleg követelést támasztott az önkormányzat felé a bank által felkért ingatlanközvetítő cég, mely szerint az elvégzett munkáért cserébe 200.000 Ft + Áfa közvetítői díjat számol fel.

Önkormányzatunk nem kérte fel a céget az elvégzett feladatra, nem is kötöttünk szerződést erről. Mivel a megbízási díj iránti igényük nem jogos, javaslom a testületnek, hogy utasítsa el az ingatlanközvetítő fizetési kérelmét.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság megvitatta a napirendet és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással javasolja a Testületnek, hogy utasítsa el az ingatlanközvetítő igényét.

Horváth Gyula: Köszönöm szépen. Kérem szavazzunk erről a napirendről.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
133/2023. (XII. 13.) határozata  
az ingatlanközvetítői megkeresés elutasításáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlan Hasznosító és Befektető Kft. részéről a Gyúró, Thököly u. 13. alatti ingatlan közvetítői munkájával kapcsolatos megbízási díj kifizetésére irányuló megkeresését a feladatra való felkérés és szerződés hiányában nem tartja jogosnak. A Képviselő-testület a díj kifizetésére nem ad felhatalmazást a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **3. napirendi pont**

#### **Tárgy: Döntés az Óvoda Alapító okiratának módosításáról**

Dr. Balogh Lóránt: Kaptunk hiánypótlást az óvoda alapító okiratának módosítása ügyében. A Magyar Államkincstár kérésének eleget téve szükséges a módosítás.

Horváth Gyula: Köszönöm szépen. Kérem szavazzunk erről a napirendről.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság megvitatta a napirendet és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta azt és javasolja a Testületnek is az elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
134/2023. (XII. 13.) határozata  
az Óvoda Alapító okirat módosításának elfogadásáról**

Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyúrói Gézengúz Óvoda alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja.

#### **1. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, s a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC törvény (továbbiakban: Köznev tv) 8. § (1) bekezdése szerinti óvodai neveléssel, a Köznev. tv. 4. § 1.21. pontja alapján a többi gyerekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény – továbbiakban Gyvt. – 21.§ szerinti gyermekétkeztetés, 21/A. §-21/C. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés.”

#### **2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetője a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján nyilvános pályázati eljárás útján kerül kiválasztásra, és megbízása legfeljebb öt éves időtartamra történik. A költségvetési szerv vezetőjét Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg és menti fel. Az intézmény vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat Gyúró Község polgármestere gyakorolja.”

#### **3. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	Munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény

”

#### 4. Az alapító okirat 6.1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A pénzügyi-gazdálkodási feladatait a Váli Közös Önkormányzati Hivatal (székhely: 2473 Vál, Vajda János utca 2., PIR azonosító:805344.) látja el.”

#### 5. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Gyúrói Gézengúz Óvoda	óvoda	-	55

”

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyúrói Gézengúz Óvoda alapító okirat módosításáról szóló módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új Alapító okirat szövegét a határozat mellékletének megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### 4. napirendi pont

**Tárgy: Egyebek**

Horváth Gyula: Amennyiben nincs több kérdés, úgy javaslatot teszek a jegyzőkönyv hitelesítőkre. Kérdezem Németh Gyulát vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Németh Gyula: Igen, vállalom.

Horváth Gyula: Kérem, szavazzuk meg a jegyzőkönyv egyik hitelesítőjét.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
135/2023. (XII. 13.) határozata  
a 2023. december 13-ai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 13-ai ülés jegyzőkönyv

hitelesítőjének Németh Gyula képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Horváth Gyula: Kérdezem Erdőhegyi Zoltánt, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Erdőhegyi Zoltán: Igen.

Horváth Gyula: Kérem, szavazzuk meg a jegyzőkönyv másik hitelesítőjét.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
136/2023. (XII. 13.) határozata  
a 2023. december 13-ai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**


Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 13-ai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Erdőhegyi Zoltán képviselőt választja meg.

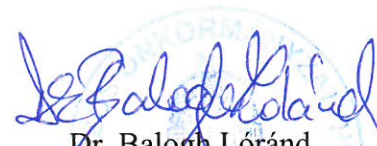
Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal


Horváth Gyula: Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést 17 óra 54 perckor bezárja.

- k.m.f. -

  
Horváth Gyula  
polgármester

  
Németh Gyula  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Dr. Balogh Lóránd  
jegyző

  
Erdőhegyi Zoltán  
jegyzőkönyv hitelesítő