

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 4. napján megtartott, nyílt üléséről

**Helyszín:** Gyúró Község Községháza (2464 Gyúró, Rákóczi út 49.)

**Jelen vannak:** Horváth Gyula polgármester  
Nagy Adrienn alpolgármester  
Bencze József képviselő  
Császár Bence képviselő  
Németh Gyula képviselő  
Trócsányi Gábor képviselő  
Dr. Balogh Lóránd jegyző  
Hársfalvi Mária

Horváth Gyula: Üdvözlí a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 18 óra 00 perckor megnyitja. Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Erdőhegyi Zoltán képviselő jelezte távolmaradását. A meghívónak megfelelően ismerteti a napirendi pontokat. A kiküldött testületi ülési meghívónak megfelelően javaslom elfogadni a napirendi pontokat, azzal, hogy egy plusz napirend kerül megvitatásra, mely az önkormányzati építési telek vásárlással kapcsolatos kérelemről szólna. Kérem szavazzunk a napirend elfogadásáról.

A Képviselő testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta az ülés napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
46/2023. (V. 04.) határozata  
a Képviselő-testület 2023. május 4-ei ülésének napirendi pontjainak elfogadásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 4-ei ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

### Napirend:

- |   |   |
|---|---|
| 1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása | Horváth Gyula polgármester                            |
| 2./ Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása                          | Horváth Gyula polgármester                            |
| 3./ Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások helyiségek lakbérének, bérleti díjainak megállapításáról           | Horváth Gyula polgármester                            |
| 4./ Elvi döntés az önkormányzat tulajdonát képező 32. hrsz-ú ingatlan elidegenítésének feltételeinek meghatározásáról   | Horváth Gyula polgármester<br>(szóbeli előterjesztés) |
| 5./ Beszámoló a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről és működéséről                               | Dr. Balogh Lóránd jegyző                              |
| 6./ A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolójának elfogadása          | Dr. Balogh Lóránd jegyző                              |

7./ A Gyúrói Gézengúz Óvoda Pedagógus továbbképzési programjának elfogadása

Horváth Gyula polgármester

8./ Szita Károly levelének megvitatása

Horváth Gyula polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **1. napirendi pont**

**Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Dr. Balogh Lóránd: Több változás is indokolja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában a módosítás szükségességét. Például, hogy jegyzői hatáskörbe került a házszámzás, illetve formai módosításként az eddig függelékben szereplő tartalmakat mellékletként kell a rendelet részévé tenni.

Horváth Gyula: A rendelettervezetet mindannyian megkaptuk. Van-e valakinek észrevétele ezzel kapcsolatban? Mivel egyéb megjegyzés nem érkezett, szavazásra bocsátom a témát.

Trócsányi Gábor László bizottsági elnök: A Szociális Bizottság megvitatta a rendeletet és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással javasolja a Testületnek a rendelet elfogadását.

Horváth Gyula: Mivel egyéb megjegyzés nem érkezett, szavazásra bocsátom a témát.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (V. 4.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

## **2. napirendi pont**

**Tárgy: Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Dr. Balogh Lóránd: Csak 20 saját tulajdonú ingatlan felett kötelező rendeletben szabályozni a lakásbérletet. Mivel Gyúró Község Önkormányzata nem rendelkezik ilyen darabszámú ingatlannal, ezért a vonatkozó rendeletet hatályon kívül helyezzük és határozati formában szabályozza majd a testület az önkormányzati ingatlanok bérlési feltételeit.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság tárgyalta a rendeletet és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással javasolja a Testületnek a rendelet elfogadását.

Horváth Gyula: Kérem, szavazzunk a rendeletről.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2023. (V.04.) rendelete**  
**a lakások és helyiségek bérletéről, és azok elidegenítéséről szóló 20/2016. (XII.10.)**  
**önkormányzati rendelet, és az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 16/2021. (XI.30.)**  
**önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**3. napirendi pont**

**Tárgy: Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások helyiségek lakbérének, bérleti díjainak megállapításáról**

Dr. Balogh Lóránd: Az előző napirendi pontban hatályon kívül helyezett rendeletben szereplő adatokkal készítettem el a határozati javaslatot.

Horváth Gyula: A Faluház bérleti díjaira kétféle árat kalkuláltunk. Van egy éves általános táblázat és egy téli-nyári rezsikulönbséget figyelembe vevő. Ezek közül kell kiválasztani az egyik verziót.

Császár Bence: Elég nagy a különbség a téli és nyári fogyasztás között, szerintem jelenjen ez meg a terembérleti díjban is.

Horváth Gyula: A javasolt kaució mértékéhez van bárkinek hozzáfűznivalója?

Császár Bence: Akkora legyen, hogy fedezze az esetleges kárt.

Császár Bence: A rendezvényre bérbeadás kapcsán felmerül a parkolás kérdése. Elég veszélyes és nehezen megoldható a Faluház környezetében. Erre majd megoldást kell találni.

Horváth Gyula: A sörpad garnitúrák és a sörsátrak legyenek bérbeadhatóak?

Németh Gyula: Olyan kauciót állapítsunk meg, amely fedezi a bérbe adott eszköz értékét. Az összegyűlt bérleti díjakat pedig forgassunk be, vásároljunk belőle újabb eszközöket.

Horváth Gyula: Akkor az észrevétel alapján javaslom, hogy az előterjesztésben a sátor bérleti díját 20 000,- Ft-ra, kaucióját 80 000,- Ft-ra, a sörpadgarnitúra bérleti díját 5 000,- Ft-ra, kaucióját pedig 30 000,- Ft-ra módosítsuk. Kérem, szavazzunk a napirendről.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság teljeskörűen, minden szempontból megvitatta a határozati javaslatot és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Horváth Gyula: Van még valakinek módosítási javaslata a napirendi ponthoz? Amennyiben nem, a Bizottság javaslatával egyetértve teszem fel elfogadásra a határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**47/2023. (V. 04.) határozata**  
**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról**

Gyúró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és ingatlanok lakbérének mértékét az alábbi tételek mértéke és szempontjai szerint kívánja meghatározni.

1. Az önkormányzati bérlakások és ingatlanok lakbérének mértéke:

- a) szociális alapon 290.-Ft/m<sup>2</sup>
- b) szakember elhelyezés esetén 375.-Ft/m<sup>2</sup>
- c) piaci alapon 710.-Ft/m<sup>2</sup>

2. Lakbért a lakás, vagy ingatlan teljes alapterülete után kell megfizetni.

3. Alkalmazható lakbértámogatások mértéke:

- a) nyugdíjas bérlők esetében, a lakbértámogatások mértéke 30 %.
- b) az Önkormányzati intézmények, vagy Gyúró Község közigazgatási területén tevékenységet kifejtő közintézmények, közfeladatot ellátó intézmények, cégek megfelelő szakemberei részére, indokolt esetben, a Polgármester egyedi döntése alapján lakbértámogatások mértéke 50 %.
- c) azok a bérlők, akik érvényes építési engedéllyel rendelkeznek és vállalják, hogy 2 éven belül kiköltöznek a lakásból, a lakbértámogatás mértéke 50 %.

4. Azok a bérlők, akik az 3. c.) pontban foglalt kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a jogosulatlanul igénybe vett lakbér támogatást kötelesek visszafizetni.

5. Az igénybe vett külön szolgáltatások és közüzemi szolgáltatások díját a bérlők közvetlenül a szolgáltatóknak kötelesek megfizetni.

6. Az olyan bérlakások esetében, ahol nincs felszerelve külön fogyasztásmérő, a bérlő átalánydíj alapján köteles a fogyasztási díjat megfizetni.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
48/2023. (V. 04.) határozata  
az Önkormányzat tulajdonát képező Faluház helyiségeinek bérleti díjairól**

Gyúró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Faluház helyiségeinek bérleti díjainak összegét az alábbi tételek és szempontok szerint kívánja meghatározni.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, és azok elidegenítéséről szóló 20/2016 (XII.10.) számú rendeletének hatályon kívül helyezése, a rezsiárak emelkedése, valamint az épület megvalósult felújítása miatt szükséges a Faluház és Könyvtár helyiségeinek bérleti díjainak újragondolása.

A Faluház és Könyvtár termei és eszközei elsődlegesen a közművelődési feladatellátást kell, hogy szolgálják.

A Faluház termeit magánrendezvényre vagy kereskedelmi célból (pl: vásár, termékbemutató, belépő- vagy részvételi díjas rendezvény) előre egyeztetve, a képviselőtestület által jóváhagyott programtervhez igazodva, valamint a Faluházban megrendezésre kerülő programokhoz alkalmazkodva, a Házirend betartása mellett lehet bérelheti.

***A bérbeadás rendje***

- A helyiségek igénybevételének szándékát a művelődésszervezőnél legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell jelezni.
- A bérbeadást szerződésbe kell foglalni, a bérleti szerződések előkészítéséről a művelődésszervező gondoskodik.

- Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.
- A bérlethez kapcsolódó díjakat a bérlet megkezdése előtt legkésőbb 3 munkanapon belül kell befizetni az Önkormányzat házipénztárába vagy kiegyenlíteni az önkormányzat bankszámlájára (11736082-15364108) történő utalással.

### HELYISÉGEK BÉRLETI DÍJA

#### NYÁRI IDŐSZAKBAN (ÁPRILIS 15-OKTÓBER 14.)

HELYISÉGEK	M <sup>2</sup>	HÉTKÖZNAP			HÉTVÉGE		KAUCIÓ
		Óránként	Max. 6 órára	1 nap	1 nap	Teljes hétvége	
<b>Nagyterem</b>	80	4000 Ft	12 000 Ft	16 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft	50 000 Ft
<b>Konyha</b> (háztartási gépekkel, edényekkel)	25	3000 Ft	9 000 Ft	12 000 Ft	15 000 Ft	20 000 Ft	100 000 Ft
<b>Klubszoba</b> (mosdóval)	30	3000 Ft	9 000 Ft	12 000 Ft	15 000 Ft	20 000 Ft	30 000 Ft
<b>Csak az udvar</b> (külső mosdóval)	1000	3000 Ft	9 000 Ft	12 000 Ft	15 000	20 000 Ft	10 000 Ft

#### TÉLI IDŐSZAKBAN (OKTÓBER 15-ÁPRILIS 14.)

HELYISÉGEK	M <sup>2</sup>	HÉTKÖZNAP			HÉTVÉGE		KAUCIÓ
		Óránként	Max. 6 órára	1 nap	1 nap	Teljes hétvége	
<b>Nagyterem</b>	80	6000 Ft	18 000 Ft	24 000 Ft	40 000 Ft	60 000 Ft	50 000 Ft
<b>Konyha</b> (háztartási gépekkel, edényekkel)	25	5000 Ft	15 000 Ft	20 000 Ft	25 000 Ft	40 000 Ft	100 000 Ft
<b>Klubszoba</b> (mosdóval)	30	5000 Ft	15 000 Ft	20 000 Ft	25 000 Ft	40 000 Ft	30 000 Ft
<b>Csak az udvar</b> (külső mosdóval)	1000	3000 Ft	9 000 Ft	12 000 Ft	15 000	20 000 Ft	10 000 Ft

Hétköznap (hétfőtől-csütörtökig) bérelhető időszak: 8:00-20:00

Hétvégén (péntektől vasárnapig) bérelhető időszakok:

1 napra: pénteken 8:00-szombat 8:00/szombat 8:00-vasárnap 8:00/vasárnap 8:00-hétfő 8:00

teljes hétvégére: péntek 16:00-hétfő 8:00

### ESZKÖZÖK JAVASOLT BÉRLETI DÍJA

TÉTEL	ÁR	KAUCIÓ
<b>Étkészlet</b>	350 Ft/szett	ha terembérlés is fennáll, akkor nincs külön kaució, csak kizárólag étkezésbérlet

(lapos kistányér, mélytányér, lapostányér, kanál, villa, kés, vizes pohár)		esetén 1-50 szett bérlése esetén: 15 000 Ft 51-100 szett bérlése esetén: 30 000 Ft
<b>Projektor</b>	5000-8000 Ft/nap	benne a terembérleti kaucióban
<b>Sörpad garnitúra</b>	5000 Ft/garnitúra/nap	30 000 Ft/garnitúra/nap
<b>Sátor 6 mx3 m</b>	20 000 Ft/sátor/nap	80 000 Ft/sátor/nap

A konyha önmagában nem, csak a nagyteremmel vagy az udvarral együtt bérelhető hozzá tartozó mosdó hiányában.

Az óradíjban megállapított díjaknál minden megkezdett óra egész órának számít.

Nem gyúrói lakcímmel rendelkezők magánrendezvényre a táblázatban megadott díjak mellett 30% felárat kötelesek fizetni.

A bérleti díjon felül kauciót kell fizetni – mely a rendezvény után visszafizetésre kerül, amennyiben a Faluház anyagi kárt nem szenved. Amennyiben az okozott kár a megállapított kauciónál nagyobb összeg, a Bérbeadó írásban felszólíthatja a Bérletet a kár kiegyenlítésére, aki a felszólításnak köteles eleget tenni.

A Bérlet gondoskodik a rendezvény ideje alatt szükséges tisztasági felszerelések meglétéről (WC papír, kéztörölő, takarítószer, mosogatószer, stb.)

A Bérlet az épület műszaki és gépészeti rendszerében javításokat, változtatásokat nem végezhet.

A bérlet a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, fűtés, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult. A bérlet a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért.

A bérlet köteles gondoskodni a bérelt helyiség, mellékhelyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (udvar, járda) tiszta állapotban történő átadásáról.

Harmadik személy részére a bérlemény át nem ruházható.

Gyúron működő civil szervezet és egyház által szervezett, közösségi célokat szolgáló, ingyenes, nyilvános rendezvény térítésmentes, a kauciótól pedig eltekintünk, de a rendezvény során keletkezett károkat a civil szervezet és egyház ugyanúgy köteles helyrehozni, vagy a helyrehozatal ellenértékét kifizetni. Az ingyenes használatának joga akkor illeti meg a helyi szervezeteket, amennyiben rendezvényük nem üzleti célú, illetve annak bevétele kulturális, közösségi célt szolgál.

Más szervezetek esetében a polgármester dönt a helyiségek ingyenes igénybevételek lehetőségeiről.

### **KÜLTÉRI KIRAKODÓ VÁSÁR**

A Falunap és a BringaGyúró rendezvényeken árusítóként való megjelenéshez előzetes jelentkezés szükséges. A rendezvények helyszíne a gyúrói sportpálya.

Javasolt helypénz: 10.000.- Ft/árus

A gyúrói székhelyű/lakcímmű őstermelők, kézművesek mentesülnek a helypénzfizetési kötelezettség alól.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. napirendi pont**

**Tárgy: Elvi döntés az önkormányzat tulajdonát képező 32. hrsz-ú ingatlan elidegenítésének feltételeinek meghatározásáról**

Horváth Gyula: Az ügynevezett rendőrlakásról van szó, melynek  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányada az önkormányzaté, a másik fele pedig a banké. Egy ingatlanos keresett meg, aki értékesíteni tudná az ingatlant, de szüksége van biztosítékra, hogy az önkormányzat a saját részét el kívánja adni. Fontos meghatározni a kért összeget is. A bank 8 millió forintot kér az ingatlan másik feléért, mi ennél csak magasabb összeget kérhetünk, hiszen állami vagyontól van szó. Javaslom, hogy kérjünk 10 millió forintot az önkormányzati részért. Az ingatlanos pedig kap egy kivonatot a döntésről garanciaként.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság tárgyalta a napirendet, és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással javasolja a Testületnek elfogadását.

Horváth Gyula: Kérem szavazzunk.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
49/2023. (V.04.) határozata  
az önkormányzat tulajdonát képező 2464 Gyúró 32. hrsz-ú ingatlan elidegenítésének  
feltételeinek meghatározásáról**

Gyúró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, mely szerint a 10.000.000.- Ft. (azaz tíz millió forint) vételi árért el kívánja idegeníteni a tulajdonát képező 2464 32. hrsz, természetben a 2464 Gyúró, Thököly u. 13. szám alatti ingatlanban fennálló  $\frac{2}{4}$ . arányú tulajdonrészét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elidegenítés érdekében az ingatlan hirdetésében és vásárló felkutatásában a szükséges lépéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **5. napirendi pont**

**Tárgy: Beszámoló a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről és működéséről**

Horváth Gyula: Van-e esetleg bárkinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban? Mivel egyéb megjegyzés nem érkezett, szavazásra bocsájtom a témát. Kérem szavazzunk.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással javasolja a Testületnek elfogadásra

Horváth Gyula: Amennyiben kérdés nincs, kérem szavazzunk a napirendről.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta.

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2023. (V. 04.) határozata  
a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolóról**

Gyúró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Felelős: Dr. Balogh Lóránd jegyző

Határidő: azonnal

## **6. napirendi pont**

**Tárgy: A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolójának elfogadása**

Dr. Balogh Lóránd: Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének megfelelően Rózsa Gábor Tűzoltó alezredes Úr elkészítette beszámolóját az Érdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tevékenységéről.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással javasolja a Testületnek elfogadásra.

Horváth Gyula: Kérem, szavazzunk a beszámolóról.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2023. (V. 04.) határozata  
az Érdi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról**

Gyúró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érdi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **7. napirendi pont**

**Tárgy: A Gyúrói Gézenyűz Óvoda Pedagógus továbbképzési programjának elfogadása**

Horváth Gyula: Az óvoda vezetője elkészítette az intézmény 5 évre szóló továbbképzési programját. Jogszabályban előírt a köznevelési intézményben dolgozók továbbképzési kötelezettsége, melynek programját fenntartóként a testület hagyja jóvá.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással javasolja a Testületnek elfogadásra.

Horváth Gyula: Kérem szavazzunk a napirendről.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2023. (V. 04.) határozata  
a Gyúrói Gézenyűz Óvoda Pedagógus továbbképzési programjának elfogadásáról**



Gyúró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyúrói Gézenyűz Óvoda Pedagógus továbbképzési programját a határozat mellékletének megfelelően elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **8. napirendi pont**

### **Tárgy: Szita Károly levelének megvitatása**

Horváth Gyula: Kaposvár polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke levélben szólítja fel az önkormányzatokat, hogy az Országgyűlés által márciusban 5/2023. (III.31.) számon elfogadott békepárti határozatot fogadják el, ezzel is erősítve hazánk békepárti álláspontját.

Trócsányi Gábor: A Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással javasolja a Testületnek elfogadásra.

Horváth Gyula: Kérem, szavazzunk a békepárti határozat elfogadásáról.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
53/2023. (V. 04.) határozata  
Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének  
kezdeményezésének támogatásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének Magyarország békepárti álláspontját támogató kezdeményezésével. Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a levélben foglalt békepárti álláspontot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **9. napirendi pont**

### **Tárgy: Önkormányzati építési telek vásárlással kapcsolatos kérelem megvitatása**

Horváth Gyula: A 306/18, 20 és 21 építési telkekre nyertes pályázók megváltozott körülményeikre hivatkozva - bár megerősítik vételi szándékuk fenntartását – halasztott fizetési lehetőség biztosítását kérik. Szerződéskötéskor 2 millió forint foglalót és 2 millió forint előleget fizetnének meg a vételárból, a fennmaradó részt pedig októberben teljesítenék.

Trócsányi Gábor László: A Szociális Bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem pozitív elbírálását.

Horváth Gyula: Kérem szavazzunk a kérelemről.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2023. (V. 04.) határozata  
a 2464 Gyúró, Váli út 306/18. hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó feltételek  
módosításáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta Szilágyi Szilvia (2030 Érd, Fogoly u. 30.), mint Vásárló által előterjesztett, a 2464 Gyúró, 306/18. hrsz-ú telek elidegenítésére vonatkozó szerződéses feltételek módosítását kezdeményező kérelmet és elfogadja a telkek vételi díjának megfizetésére javasolt módosított fizetési konstrukciót, mely szerint a Vásárló 2.000.000.- Ft (azaz kettő millió forint) előleget és 2.000.000.- Ft (azaz kettő millió forint) foglalót 2023. június 10-ig megfizet az Önkormányzat részére, majd a teljes vételi díjból még fennmaradó 6.801.000.- Ft. (azaz hatmillió nyolcszázegyezer forint) összeget 2023. október 20-áig fizeti meg az eladó, Gyúró Község Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület a telek vételiárának összegét továbbra is 10.801.000.- Ft.-ban (azaz tízmillió nyolcszázegyezer forint) állapítja meg. A teljes vételárban változás nem áll be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2464 Gyúró, Váli út 306/18. hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2023. (V. 04.) határozata  
a 2464 Gyúró, Váli út 306/20. hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó feltételek  
módosításáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta Szilágyi Szilvia (2030 Érd, Fogoly u. 30.), mint Vásárló által előterjesztett, a 2464 Gyúró, 306/20. hrsz-ú telek elidegenítésére vonatkozó szerződéses feltételek módosítását kezdeményező kérelmet és elfogadja a telkek vételi díjának megfizetésére javasolt módosított fizetési konstrukciót, mely szerint a Vásárló 2.000.000.- Ft (azaz kettő millió forint) előleget és 2.000.000.- Ft (azaz kettő millió forint) foglalót 2023. június 10-ig megfizet az Önkormányzat részére, majd a teljes vételi díjból még fennmaradó 6.802.000.- Ft. (azaz hatmillió nyolcszázegyezer forint) összeget 2023. október 20-áig fizeti meg az eladó, Gyúró Község Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület a telek vételiárának összegét továbbra is 10.802.000.- Ft.-ban (azaz tízmillió nyolcszázegyezer forint) állapítja meg. A teljes vételárban változás nem áll be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2464 Gyúró, Váli út 306/20. hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
56/2023. (V. 04.) határozata  
a 2464 Gyúró, Váli út 306/21. hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó feltételek  
módosításáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta Takács Zoltán (2030 Érd, Fogoly u. 30.), mint Vásárló által előterjesztett, a 2464 Gyúró, 306/21. hrsz-ú telek elidegenítésére vonatkozó szerződéses feltételek módosítását kezdeményező kérelmet és elfogadja a telkek vételi díjának megfizetésére javasolt módosított fizetési konstrukciót, mely szerint a Vásárló 2.000.000.- Ft (azaz kettő millió forint) előleget és 2.000.000.- Ft (azaz kettő millió forint) foglalót 2023. június 10-ig megfizet az Önkormányzat részére, majd a teljes vételi díjból még fennmaradó 6.820.000.- Ft. (azaz hatmillió nyolcszázegyezer forint) összeget 2023. október 20-áig fizeti meg az eladó, Gyúró Község Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület a telek vételiárának összegét továbbra is 10.820.000.- Ft.-ban (azaz tízmillió nyolcszázegyezer forint) állapítja meg. A teljes vételárban változás nem áll be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2464 Gyúró, Váli út 306/21. hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**10. napirendi pont**

**Tárgy: Egyebek**

Horváth Gyula: Amennyiben nincs több kérdés, úgy javaslatot teszek a jegyzőkönyv hitelesítőkre. Kérdezem Bencze Józsefet vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Bencze József: Igen, vállalom.

Horváth Gyula: Kérem, szavazzuk meg a jegyzőkönyv egyik hitelesítőjét.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
57/2023. (V. 04.) határozata  
a 2023. május 4-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 4-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Bencze József képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gyula: Kérdezem Németh Gyulát, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Németh Gyula: Igen.

Horváth Gyula: Kérem, szavazzuk meg a jegyzőkönyv másik hitelesítőjét.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**58/2023. (V. 04.) határozata**  
**a 2023. május 4-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 4-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Németh Gyula képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal


Horváth Gyula: Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést 19 óra 06 perckor bezárja.

- k.m.f. -

  
Horváth Gyula  
polgármester

  
Dr. Balogh Lóránd  
jegyző

  
Németh Gyula  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Bencze József  
jegyzőkönyv hitelesítő