

Jegyzőkönyv

Készült: Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottságának 2023. december 13. napján megtartott, soros, nyílt üléséről

Helyszín: Gyúró Község Községháza (2464 Gyúró, Rákóczi út 49.)

Jelen vannak: **Trócsányi Gábor László bizottsági elnök**
Németh Gyula bizottsági tag
Erdőhegyi Zoltán bizottsági tag
Császár Bence bizottsági tag

Vendégként jelen van: **Dr. Balogh Lóránd jegyző**
Horváth Gyula polgármester
Nagy Adrienn alpolgármester

Trócsányi Gábor László: Üdvözlö a megjelenteket. A bizottsági ülést 17 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Bencze József képviselő jelezte távolmaradását. A testületi ülési meghívónak megfelelően javaslom elfogadni a napirendi pontokat. Kérem szavazzunk a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának
142/2023. (XII.13.) határozata
2023. december 13-ai ülésének napirendjéről**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a Bizottság 2023. december 13-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1./ A 2023. december 13.-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak megvitatása

2./ Egyebek

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Tárgy: Döntés ingatlan megvételére érkező vételi-szándéknyilatkozatról

Trócsányi Gábor: Érkezett egy újabb vételi ajánlat a 2464 Gyúró, Thököly u. 13. szám alatti ingatlanra. Az ingatlan 1/2.-e van az Önkormányzat tulajdonában és korábban döntöttünk arról, hogy 9,3 millió forint alatt nem kívánjuk elidegeníteni az ingatlanrészünket. Megérkezett a várt ajánlat, mely 9,3 millióról szól. A kérdés, hogy elfogadjuk-e az ajánlatot. Mivel az ajánlott összeg az értékbecslés során megállapított ingatlanrész értékénél nagyobb, javaslom az ajánlat elfogadását.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának
143/2023. (XII.13.) határozata
a 2464 Gyúró, Thököly u. 13. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat mellékletét képező szerződésnek megfelelően 9.300.000.- Ft-ért (azaz: kilencmillió háromezres forint) értékesítse Varga Zsuzsanna (szül: 1966.02.22., a.n. Vajda Katalin) ajánlattevő részére a 2464 Gyúró, Thököly u. 13. szám alatti ingatlanban tulajdonolt ½. résztulajdonát.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Tárgy: Döntés ingatlanközvetítói megkereséséről

Trócsányi Gábor: Ugyanezzel az ún. rendőslakással kapcsolatos a következő napirendi pontunk. A vételi szándékkal egyidejűleg követelést támasztott az önkormányzat felé a bank által felkért ingatlanközvetítő cég, mely szerint az elvégzett munkáért cserébe 200.000 Ft+áfa közvetítói díjat számol fel.

Önkormányzatunk nem kérte fel a céget az elvégzett feladatra, nem is kötöttünk szerződést erről. Mivel a nem jogos, javaslom a Bizottságnak, hogy azt javasolja a Testületnek, hogy utasítsa el az ingatlanközvetítő fizetési kérelmét.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának
144/2023. (XII.13.) határozata
az ingatlanközvetítói megkeresés elutasításáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Ingatlan Hasznosító és Befektető Kft. részéről a Gyúró, Thököly u. 13. alatti ingatlanal közvetítói munkájával kapcsolatos megbízási díj kifizetésére irányuló megkeresését a feladatra való felkérés és szerződés hiányában nem tartja jogosnak, és javasolja a Képviselő-testületnek is annak elutasítását.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Tárgy: Döntés az Óvoda Alapító okiratának módosításáról

Trócsányi Gábor: Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Balogh Lóránt: Kaptunk hiánypótlást az óvoda alapító okiratának módosítása ügyében. A Magyar Államkincstár kérésének eleget téve szükséges a módosítás.

Trócsányi Gábor: Köszönöm szépen. Kérem szavazzunk erről a napirendről.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának
145/2023. (XII.13.) határozata
az Óvoda Alapító okirat módosításának elfogadásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a Gézengúz Óvoda alapító okiratának módosítását támogatja, a módosítás elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Németh Gyula: Igen, vállalom.

Trócsányi Gábor: Kérem, szavazzuk meg a jegyzőkönyv egyik hitelesítőjét.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának
146/2023. (XII.13.) határozata
a 2023. december 13-ai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága a 2023. december 13-ai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Németh Gyula képviselőt választja meg.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Trócsányi Gábor: Kérdezem Erdőhegyi Zoltánt, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Erdőhegyi Zoltán: Igen.

Trócsányi Gábor: Kérem, szavazzuk meg a jegyzőkönyv másik hitelesítőjét.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának
147/2023. (XII.13.) határozata
a 2023. december 13-ai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

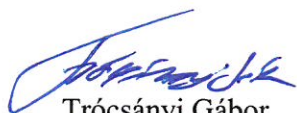
Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága a 2023. december 13-ai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Erdőhegyi Zoltán képviselőt választja meg.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Trócsányi Gábor: Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, megköszöni a képviselők részvételét és a testületi ülést 17 óra 21 perckor bezárja.

- k.m.f. -



Trócsányi Gábor
bizottsági elnök



Dr. Balogh Lóránd
jegyző



Németh Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő



Erdőhegyi Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő