

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottságának 2023. május 4. napján megtartott, soros, nyílt üléséről

**Helyszín:** Gyúró Község Községháza (2464 Gyúró, Rákóczi út 49.)

**Jelen vannak:** **Trócsányi Gábor László bizottsági elnök**  
**Németh Gyula bizottsági tag**  
**Császár Bence bizottsági tag**  
**Bencze József bizottsági tag**

**Vendégként jelen van:** **Dr. Balogh Lóránd jegyző**  
**Horváth Gyula polgármester**  
**Nagy Adrienn alpolgármester**  
**Hársfalvi Mária**

Trócsányi Gábor László elnök: Üdvözlö a megjelenteket. A bizottsági ülést 17 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Erdőhegyi Zoltán bizottsági tag jelezte távolmaradását. A meghívónak megfelelően ismerteti a napirendi pontokat.

Trócsányi Gábor: A kiküldött testületi ülési meghívónak megfelelően javasolom elfogadni a napirendi pontokat, azzal, hogy egy plusz napirend kerül megvitatásra, mely az önkormányzati építési telek vásárlással kapcsolatos kérelemről szólna. Kérem szavazzunk a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbiak szerint fogadta el az ülés napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta:

### **Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 54/2023. (V. 04.) határozata a Szociális Bizottság 2023. május 4-ei ülésének napirendi pontjainak elfogadásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a Bizottság 2023. május 4-ei ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

#### **Napirend:**

- |   |   |
|---|---|
| 1./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása | Trócsányi Gábor Biz. elnök                            |
| 2./ Önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása                          | Trócsányi Gábor Biz. elnök                            |
| 3./ Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások helyiségek lakbérének, bérleti díjainak megállapításáról           | Trócsányi Gábor Biz. elnök                            |
| 4./ Elvi döntés az önkormányzat tulajdonát képező 32. hrsz-ú ingatlan elidegenítésének feltételeinek meghatározásáról   | Trócsányi Gábor Biz. elnök<br>(szóbeli előterjesztés) |
| 5./ Beszámoló a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről és működéséről                               | Trócsányi Gábor Biz. elnök                            |
| 6./ A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolójának elfogadása          | Trócsányi Gábor Biz. elnök                            |

7./ A Gyúrói Gézengúz Óvoda Pedagógus továbbképzési programjának elfogadása

Trócsányi Gábor Biz. elnök

8./ Szita Károly levelének megvitatása

Trócsányi Gábor Biz. elnök

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **1. napirendi pont**

**Tárgy: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 24.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Trócsányi Gábor: A rendelettervezetet mindannyian megkaptuk. Van-e valakinek észrevétele ezzel kapcsolatban? Mivel egyéb megjegyzés nem érkezett, szavazásra bocsátom a témát.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
55/2023. (V. 04.) határozata  
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 24.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet elfogadásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága Gyúró Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019. (X. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét megvitatta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

### **2. napirendi pont**

**Tárgy: Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Dr. Balogh Lóránd: Csak 20 saját tulajdonú ingatlan felett kötelező rendeletben szabályozni a lakásbérletet. Mivel Gyúró Község Önkormányzata nem rendelkezik ilyen darabszámú ingatlannal, ezért a vonatkozó rendeletet hatályon kívül helyezzük és határozati formában szabályozza majd a testület az önkormányzati ingatlanok bérleti feltételeit.

Trócsányi Gábor: Van valakinek megjegyzése? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a napirendről.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
56/2023. (V. 04.) határozata  
a lakások és helyiségek bérletéről, és azok elidegenítéséről szóló 20/2016. (XII.10.)  
önkormányzati rendelet, és az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 16/2021. (XI.30.)  
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága Gyúró Község Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletéről, és azok elidegenítéséről szóló 20/2016. (XII.10.) önkormányzati rendelet, és az avar és kerti hulladék égetéséről szóló 16/2021. (XI.30.)

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletét elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

### **3. napirendi pont**

**Tárgy: Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások helyiségek lakbérének, bérleti díjainak megállapításáról**

Dr. Balogh Lóránd: Az előző napirendi pontban hatályon kívül helyezett rendeletben szereplő adatokkal készítettem el a határozati javaslatot.

Horváth Gyula: A Faluház bérleti díjaira kétféle árat kalkuláltunk. Van egy éves átalányos táblázat és egy téli-nyári rezsikulönbséget figyelembe vevő. Ezek közül kell kiválasztani az egyiket.

Császár Bence: Elég nagy a különbség a téli és nyári fogyasztás között, szerintem jelenjen ez meg a terembérleti díjban is.

Trócsányi Gábor: Van még bárkinek hozzáfűznivalója? Ha nincs, szavazásra bocsájtom a témát.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
57/2023. (V. 04.) határozata  
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról szóló határozatot elfogadja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Trócsányi Gábor: Kérem, szavazzunk a Faluház terembérleti díjairól is.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
58/2023. (V. 04.) határozata  
az Önkormányzat tulajdonát képező Faluház helyiségeinek bérleti díjairól**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról szóló határozatot elfogadja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

### **4. napirendi pont**

**Tárgy: Elvi döntés az önkormányzat tulajdonát képező 32. hrsz-ú ingatlan elidegenítésének feltételeinek meghatározásáról**

Trócsányi Gábor: Az úgynevezett rendőrlakásról van szó, melynek ½ tulajdoni hányada az önkormányzaté, a másik fele pedig a banké. Egy ingatlanos jelentkezett, aki értékesíteni tudná az ingatlant, de szüksége van biztosítékra, hogy az önkormányzat a saját részét el kívánja adni. Fontos meghatározni a kért összeget is. A bank 8 millió forintot kér az ingatlan másik feléért. Javasolom, hogy kérjünk 10 millió forintot az önkormányzati részért. Kérem, szavazzunk.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
59/2023. (V. 04.) határozata  
az önkormányzat tulajdonát képező 2464 Gyúró 32. hrsz-ú ingatlan elidegenítésének  
feltételeinek meghatározásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága megvitatta az önkormányzat tulajdonát képező 32. hrsz-ú ingatlan elidegenítésének feltételeit és javasolja a Képviselő-testületnek a tulajdonát képező 2464 32. hrsz, természetben a 2464 Gyúró, Thököly u. 13. szám alatti ingatlanban fennálló 2/4. arányú tulajdonrészének elidegenítését, 10.000.000.- Ft. (azaz tíz millió forint) vételi árért.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**5. napirendi pont**

**Tárgy: Beszámoló a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről és működéséről**

Trócsányi Gábor: Amennyiben kérdés nincs, szavazásra bocsátom a témát. Kérem szavazzunk a beszámolóról.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
60/2023. (V. 04.) határozata  
a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolóról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**6. napirendi pont**

**Tárgy: A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolójának elfogadása**

Trócsányi Gábor: Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének megfelelően Rózsa Gábor Tűzoltó alezredes Úr elkészítette beszámolóját az Érdi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tevékenységéről. Kérem, szavazzunk a beszámolóról.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
61/2023. (V. 04.) határozata  
az Érdi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi munkájáról szóló beszámolórról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága az Érdi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**7. napirendi pont**

**Tárgy: A Gyúrói Gézengúz Óvoda Pedagógus továbbképzési programjának elfogadása**

Trócsányi Gábor: Az óvoda vezetője elkészítette az intézmény 5 évre szóló továbbképzési programját. Jogszabályban előírt a köznevelési intézményben dolgozók továbbképzési kötelezettsége, melynek programját fenntartóként a testület hagy jóvá. Kérem szavazzunk a továbbképzési programról.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
62/2023. (V. 04.) határozata  
a Gyúrói Gézengúz Óvoda Pedagógus továbbképzési programjának elfogadásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága a Gyúrói Gézengúz Óvoda Pedagógus továbbképzési programját elfogadja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**8. napirendi pont**

**Tárgy: Szita Károly levelének megvitatása**

Trócsányi Gábor: Kaposvár polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke levélben szólítja fel az önkormányzatokat, hogy az Országgyűlés által márciusban 5/2023. (III.31.) számon elfogadott békepárti határozatot fogadják el.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
63/2023. (V. 04.) határozata  
Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének  
kezdeménnyezésének támogatásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága egyetért Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének Magyarország békepárti álláspontját támogató kezdeménnyezésével és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek

Felelős: Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal



## **9. napirendi pont**

### **Tárgy: Önkormányzati építési telkek vásárlással kapcsolatos kérelmek megvitatása**

Trócsányi Gábor: A 306/18, 20 és 21 építési telkekre nyertes pályázók megváltozott körülményeikre hivatkozva - bár megerősítik vételi szándékuk fenntartását – halasztott fizetési lehetőség biztosítását kérik. Szerződéskötéskor 2 millió forint foglalót és 2 millió forint előleget fizetnének meg a vételárból, a fennmaradó részt pedig októberben teljesítenék.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 64/2023. (V. 04.) határozata**

#### **a 2464 Gyúró, Váli út 306/18, 20 és 21. hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére vonatkozó feltételek módosításáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága megvitatta a 306/18, 20 és 21 hrsz-ú telkek elidegenítésére vonatkozó szerződéses feltételek módosítását célzó Vásárlói kérelmeket, és javasolja a Képviselő-testületnek annak elfogadását, hogy a Vásárlók telkenként 2.000.000.- Ft (azaz kettő millió forint) előleget és 2.000.000.- Ft (azaz kettő millió forint) foglalót 2023. június 10-ig megfizetnek az Önkormányzat részére, majd a teljes vételi díjből még fennmaradó a 306/18. hrsz-ú ingatlan esetében 6.801.000.- Ft (azaz hatmillió nyolcszázegyezer forint), a 306/20 hrsz-ú ingatlan esetében 6.802.000.- Ft (azaz hatmillió nyolcszázkétezer forint), 306/21. hrsz-ú ingatlan esetében 6.820.000.- Ft (azaz hatmillió nyolcszázhuszezer forint) összeget 2023. október 20-áig fizeti meg az eladó, Gyúró Község Önkormányzat részére.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

## **10. napirendi pont**

### **Tárgy: Egyebek**

Trócsányi Gábor: Amennyiben nincs több kérdés, úgy javaslatot teszek a jegyzőkönyv hitelesítőkre. Kérdezem Németh Gyulát vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Németh Gyula: Igen, vállalom.

Trócsányi Gábor: Kérem, szavazzuk meg a jegyzőkönyv egyik hitelesítőjét.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának 65/2023. (V. 04.) határozata**

#### **a 2023. május 4-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága a 2023. május 4-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Németh Gyula képviselőt választja meg.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Trócsányi Gábor: Kérdezem Bencze József, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítését?

Bencze József: Igen.

Trócsányi Gábor: Kérem, szavazzuk meg a jegyzőkönyv másik hitelesítőjét.

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottságának  
66/2023. (V. 04.) határozata  
a 2023. május 4-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztásáról**

Gyúró Község Önkormányzat Képviselő-testület Szociális Bizottsága a 2023. május 4-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Bencze József képviselőt választja meg.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök megköszöni a részvételt és az ülést 17:46-kor bezárja.

- k.m.f. –



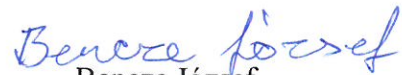
Trócsányi Gábor  
bizottsági elnök



Dr. Balogh Lóránd  
jegyző



Németh Gyula  
jegyzőkönyv hitelesítő



Bencze József  
jegyzőkönyv hitelesítő