

67/1714-1/2023  
h.  
a

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I.	
dátum: 2023 MÁRC 03.	Ügyintéző: ZB
iktatószám: 570509	Előzmény iktatószáma:

amely létrejött egyrészről

Név: **TÓTH JÓZSEFNÉ**

Leánykori név: **Szűcs Teréz**

anyja neve:

szül.hely.,idő:

személyi szám:

szem.ig.sz:

lakcímkártya szám:

állampolgársága: MAGYAR

adóazonosító jele:

lakcím: 1186 Budapest Sina Simon sétány 5. III/9

mint földtulajdonos, a továbbiakban **Haszonbérbeadó**

másrészről

Név: **ÁLDOTT BÉLA**

anyja neve:

szül.hely.,idő:

személyi szám:

szem.ig.sz:

lakcímkártya szám:

állampolgársága: MAGYAR

adóazonosító jele:

adószáma:

regisztrációs száma:

agrárkamara azonosító:

1

családi gazdaság száma:

FELIR azonosító:

lakcíme: 2464, GYÚRÓ BOCSKAI U. 24.

a továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

- 1. GYÚRÓ külterület/belterület/zártkert, 0105/14 hrsz-i számon nyilvántartott, 31116 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, 70,52AK értékű földterületre vonatkozóan.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

**2023** év **03** hó **05** napjától kezdődően **2028** év **október** hó **31** napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összeg:

**35 (harmincöt)** kg búza/AK.

A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén nyilvántartott **augusztus havi** kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el. A kifizetés a Haszonbérbeadó bankszámlaszámlájára átutalással történik, a tárgyév december 31-ig.

3. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
4. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 3 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
6. Haszonbérelő jogosult arra az évre, melyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg méltányos haszonbérmérséklési, illetőleg haszonbér elengedést igényeli. Erre irányuló igényét a termés betakarítása előtt köteles haszonbérbeadóval írásban közölni.  
Az adott gazdasági évre szóló haszonbérmérséklést, illetve elengedést a felek írásban kötelesek rögzíteni.

7. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.tv. (továbbiakban földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e.) a földforgalmi törvény szerinti **2013. CCXII. tv. 46§ (1) a** bekezdése szerint

**előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem**

(a) a volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; )

Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a.) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek,
  - b.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
  - c.) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *b)* pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy azt a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
8. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

9. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Győr, 2023. év. 02. hó. 28. nap

Haszonbérbeadó

Haszonbérelő

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Tanú 1.:

Tanú 2.:

Név: THALY HEDVIG

Név: ALDOTTNÉ  
TUSZKÓ MARIANNA

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím: 1145. Bp. Újtelep 8/a/12 Lakcím: 4204 Győr-Borsos 4.24.

Szemig.sz.: 916191TA

Szemig.sz.: 423010KE

**ZÁRADÉK**

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2023. 03. 24.  
Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2023. 03. 25.  
Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2023. 04. 11.  
Ez a határidő jogvesztő.  
A hirdetmény kifüggesztéséről levételének napja:  
Elfogadó jognyilatkozat érkezett/nem érkezett.